

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA accertati

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
LOM252.1C.01.800	<i>confinamenti e pulizie finali</i> OPERE COMPIUTE DEMOLIZIONI - RIMOZIONI BONIFICA DA AMIANTO Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Comprese le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene				
10	confinamento statico				
LOM252.1C.01.800.00	bonifica stucco infissi vetrati (superficie)				
50	750		750,00		
(List. RL_25-2)	bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura (superficie)				
	1120		1.120,00		
	Totale	m²	1.870,00	11,02	20.607,40
20	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con aspiratori muniti di filtri; la pulizia dei pavimenti con segatura bagnata; lo smontaggio dei teli di polietilene; l'imballaggio di tutti i rifiuti in sacchi, lo stoccaggio in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate				
LOM252.1C.01.800.01	decontaminazione finale aree precedentemente confinate (superficie)				
30	vedi voce n. 10 (q.ta = 1870,00)		1.870,00		
(List. RL_25-2)	Totale	m²	1.870,00	5,13	9.593,10
	<i>Totale confinamenti e pulizie finali Euro</i>				30.200,50
LOM252.RT.02.00.00	<i>noleggi</i> RISORSA STRUMENTALE TECNOLOGICA LOGISTICA DI CANTIERE SPAZI DI SERVIZIO BARACCAMENTI				
30	Unità di decontaminazione; funzione: rimozione amianto incapsulamento amianto; impiego: bonifica amianto. Incluso: vasca a tenuta per acque reflue, ogni accessorio per dare l'unità finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, documentazione a corredo necessaria (Piano di Lavoro)				
LOM252.RT.02.00.00.0	SPECIFICHE TECNICHE: equipaggiamento regolamentare per ognuno dei tre vani specifici.				
090.a	unità di decontaminazione				
(List. RL_25-2)	bonifica stucco infissi vetrati				
	30*2		60,00000		
	bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura				
	60*2		120,00000		
	bonifica canna fumaria				
	4*2		8,00000		
	Totale	gg	188,00000	254,41	47.829,08
A.01.02	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile				
40	NOLEGGI				
A.01.02.0305	Nolo di estrattore d'aria antideflagrante per messa in depressione rispetto all'esterno dell'area di bonifica (confinamento dinamico), a funzionamento ininterrotto durante l'intero periodo dei lavori, costituito da: unità di aspirazione completa di prefiltri e filtri assoluti HEPA al 99,97%, completo di idonei accessori e raccordi. Portata indicativa pari a 3.500 m³/h. Compresi: allaccio elettrico, gestione e sostituzione filtri, e onere di decontaminazione finale.				
(List. MI_25)	estrattore per aree confinate				
	bonifica stucco infissi vetrati - vengono previsti n.6 estrattori per n.1 mese				
	6*1		6,00		
	bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati				
	A RIPIORTARE MCA accertati				78.029,58
	A RIPIORTARE				78.029,58

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA accertati

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				78.029,58
	multipli in copertura - vengono previsti n.2 estrattori per n.2 mese		4,00		
	2*2				
	Totale	mese	10,00	3.024,00	30.240,00
	Totale noleggi Euro				78.069,08
A.01.04	bonifiche da MCA				
50	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile				
A.01.04.1840	LAVORI ED OPERE COMPIUTE				
(List. MI_25)	Verifica di tenuta degli ambienti confinati (collaudo)				
	collaudo degli ambienti confinati				
	bonifica stucco infissi vetrati		3,00		
	3				
	bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura		2,00		
	2				
	Totale	Cadauno	5,00	213,00	1.065,00
60	Rimozione di rivestimenti in amianto con aspirazione delle polveri, impregnazione fino a saturazione completa delle superfici con incapsulante fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante.				
A.01.04.1850	bonifica stucco infissi vetrati - metodologia di calcolo "lunghezza / 20 = 1 mc"		2,25		
(List. MI_25)	45/20				
	bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in coperturai - metodologia di calcolo "lunghezza / 30 = 1 mc"		17,17		
	515/30				
	Totale	m³	19,42	496,00	9.632,32
LOM252.1C.01.800	OPERE COMPIUTE				
	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI				
	BONIFICA DA AMIANTO				
70	Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere o da confinare con sovracopertura, realizzato mediante applicazione in due mani di diverso colore, a pennello o a spruzzo a bassa pressione, di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante, sul solo lato esposto.				
LOM252.1C.01.800.00	bonifica canna fumaria - (cubatura)		14,00		
20	4 * 0.50 * 7				
(List. RL_25-2)	Totale	m²	14,00	6,50	91,00
80	Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate. Compresi: l'incapsulamento delle zone di sovrapposizione, l'abbassamento, l'imballaggio con teli di polietilene, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento.				
LOM252.1C.01.800.00	rimozione canna fumaria esistente		14,00		
40	vedi voce n. 70 (q.ta = 14,00)				
(List. RL_25-2)	Totale	m²	14,00	17,28	241,92
A.01.04	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile				
90	LAVORI ED OPERE COMPIUTE				
A.01.04.1865	Restituibilità degli ambienti confinati.				
(List. MI_25)	restituibilità degli ambienti confinati		5,00		
	vedi voce n. 50 (q.ta = 5,00)				
	Totale	Cadauno	5,00	194,00	970,00
	Totale bonifiche da MCA Euro				12.000,24
	oneri di conferimento				
					120.269,82
					120.269,82
					120.269,82

A RIPORTARE MCA accertati

A RIPORTARE

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA accertati

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
A.01.04	RIPORTO				120.269,82
21	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE				
A.01.04.1945	Fornitura e confezionamento sacconi big bags omologati da m ³ 1, compreso lavaggio sacchi e bonifica superficie esterna big bags				
(List. MI_25)					
	teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc"				
	vedi voce n. 10 (q.ta = 1870,00) 1/50		37,40		
	bonifica stucco infissi - viene previsto un incremento del 30% del volume				
	vedi voce n. 60 (q.ta = 19,42) 1.30		25,25		
	Totale	Cadauno	62,65	35,40	2.217,81
A.01.04.1925	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE				
22	Trasporto a discarica di rifiuti contenenti materiali vetrosi artificiali Cat 2, eseguito da trasportatori autorizzati (iscritti all'albo gestori ambientali categoria 5) con compilazione di formulario di accompagnamento.				
A.01.04.1925.A	a) Per carico fino a 12 m ³				
(List. MI_25)					
	conferimento a discarico big bag				
	vedi voce n. 21 (q.ta = 62,65) 1/12		5,01		
	Totale		5,01	280,00	1.402,80
23	a1) Oltre i 30 km di distanza				
A.01.04.1925.A01					
(List. MI_25)					
	si ipotizzano 70 km aggiuntivi				
	vedi voce n. 22 (q.ta = 5,01) 70		350,70		
	Totale	km	350,70	6,50	2.279,55
LOM252.1C.27.100	OPERE COMPIUTE				
24	SMALTIMENTO RIFIUTI				
LOM252.1C.27.100.00	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI				
10.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:				
(List. RL_25-2)	- teli di confinamento: (CER 150202*)				
	conferimento teli di confinamento - stimato 50 kg/big bag				
	teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc"				
	vedi voce n. 10 (q.ta = 1870,00) (1/50)*(50/100)		18,70		
	Totale	100 kg	18,70	308,90	5.776,43
25	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:				
LOM252.1C.27.100.00	- materiali isolanti contenenti amianto confezionati a norma di legge (CER 170601*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi				
10.h					
(List. RL_25-2)					
	bonifica guaina				
	vedi voce n. 60 (q.ta = 19,42) (1.30)*(500/100)		126,23		
	Totale	100 kg	126,23	139,01	17.547,23
26	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:				
LOM252.1C.27.100.00	- lastre e manufatti di amianto cemento accoppiate con materiale isolante alleggerito, peso specifico 0,20-0,30 t/mc, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge (CER 170605*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi				
10.b					
(List. RL_25-2)					
	vedi voce n. 80 (q.ta = 14,00) 1.3		18,20		
	Totale	m ³	18,20	34,15	621,53
	Totale oneri di conferimento Euro				29.845,35
	campionamento fibre				
	A RIPORTARE MCA accertati				150.115,17
	A RIPORTARE				150.115,17

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA accertati

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				150.115,17
LOM252.1C.00.700 100 LOM252.1C.00.700.00 10.a (List. RL_25-2)	OPERE COMPIUTE ANALISI DIAGNOSTICHE CAMPIONAMENTO FIBRE Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) - per il primo campionamento bonifica stucco infissi vetrati 20 bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura 20 Totale	Cadauno	20,00 20,00 40,00	206,11	8.244,40
110 LOM252.1C.00.700.00 10.b (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio vedi voce n. 100 (q.ta = 40,00) 3 Totale	Cadauno	 120,00 120,00	71,96	8.635,20
120 LOM252.1C.00.700.00 20.a (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori personali o ambientali ed analisi in microspia elettronica a scansione (SEM) per l'identificazione e conteggio delle fibre. - per il primo campionamento bonifica stucco infissi vetrati 3 bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura 2 Totale	Cadauno	 3,00 2,00 5,00	512,04	2.560,20
130 LOM252.1C.00.700.00 20.b (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori personali o ambientali ed analisi in microspia elettronica a scansione (SEM) per l'identificazione e conteggio delle fibre. - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio vedi voce n. 120 (q.ta = 5,00) 2 Totale	Cadauno	 10,00 10,00	377,90	3.779,00
	Totale campionamento fibre Euro				23.218,80
	Totale MCA accertati Euro				173.333,97
	A RIPORTARE				173.333,97

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA potenziali

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVviste	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				173.333,97
LOM252.1C.01.800	<i>confinamenti e pulizie finali</i>				
140	OPERE COMPIUTE				
LOM252.1C.01.800.00	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI				
50	BONIFICA DA AMIANTO				
(List. RL_25-2)	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Comprese le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene				
	confinamento statico				
	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi				
	1500		1.500,00		
	Totale	m²	1.500,00	11,02	16.530,00
150	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con aspiratori muniti di filtri; la pulizia dei pavimenti con segatura bagnata; lo smontaggio dei teli di polietilene; l'imballaggio di tutti i rifiuti in sacchi, lo stoccaggio in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate				
LOM252.1C.01.800.01	decontaminazione finale aree precedentemente confinate (superficie)				
30	vedi voce n. 140 (q.ta = 1500,00)				
(List. RL_25-2)	Totale	m²	1.500,00	5,13	7.695,00
	Totale confinamenti e pulizie finali Euro				24.225,00
LOM252.RT.02.00.00	<i>noleggi</i>				
	RISORSA STRUMENTALE TECNOLOGICA				
	LOGISTICA DI CANTIERE				
	SPAZI DI SERVIZIO				
	BARACCAMENTI				
210	Unità di decontaminazione; funzione: rimozione amianto incapsulamento amianto; impiego: bonifica amianto. Incluso: vasca a tenuta per acque reflue, ogni accessorio per dare l'unità finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, documentazione a corredo necessaria (Piano di Lavoro)				
LOM252.RT.02.00.00.0	SPECIFICHE TECNICHE: equipaggiamento regolamentare per ognuno dei tre vani specifici.				
090.a	unità di decontaminazione				
(List. RL_25-2)	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi				
	60*2		120,00000		
	Totale	gg	120,00000	254,41	30.529,20
A.01.02	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile				
	NOLEGGI				
220	Nolo di estrattore d'aria antideflagrante per messa in depressione rispetto all'esterno dell'area di bonifica (confinamento dinamico), a funzionamento ininterrotto durante l'intero periodo dei lavori, costituito da: unità di aspirazione completa di prefiltri e filtri assoluti HEPA al 99,97%, completo di idonei accessori e raccordi. Portata indicativa pari a 3.500 m³/h. Compresi: allaccio elettrico, gestione e sostituzione filtri, e onere di decontaminazione finale.				
A.01.02.0305	estrattore per aree confinate				
(List. MI_25)	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi - vengono previsti n.2 estrattori per n.5 aree confinate				
	2*5		10,00		
	Totale	mese	10,00	3.024,00	30.240,00
	Totale noleggi Euro				60.769,20
A.01.04	<i>bonifiche da MCA</i>				
	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile				
230	LAVORI ED OPERE COMPIUTE				
A.01.04.1840	Verifica di tenuta degli ambienti confinati (collaudo)				
(List. MI_25)					
	A RIPORTARE MCA potenziali				84.994,20
	A RIPORTARE				84.994,20
					258.328,17

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA potenziali

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				258.328,17
240 A.01.04.1850 (List. MI_25)	collaudo degli ambienti confinati bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi 5 Totale	Cadauno	5,00 5,00	213,00	1.065,00
250 A.01.04.1865 (List. MI_25)	Rimozione di rivestimenti in amianto con aspirazione delle polveri, impregnazione fino a saturazione completa delle superfici con incapsulante fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante. bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi - metodologia di calcolo "lunghezza / 20 = 1 mc" 30/20 Totale	m³	1,50 1,50	496,00	744,00
	Restituibilità degli ambienti confinati. restituibilità degli ambienti confinati vedi voce n. 230 (q.ta = 5,00) Totale	Cadauno	5,00 5,00	194,00	970,00
	<i>Totale bonifiche da MCA Euro</i>				2.779,00
A.01.04 160 A.01.04.1945 (List. MI_25)	<i>oneri di conferimento</i> Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Fornitura e confezionamento sacconi big bags omologati da m³1, compreso lavaggio sacchi e bonifica superficie esterna big bags teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc" vedi voce n. 140 (q.ta = 1500,00) 1/50 Totale	Cadauno	30,00 30,00	35,40	1.062,00
A.01.04.1925 170 A.01.04.1925.A (List. MI_25)	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Trasporto a discarica di rifiuti contenenti materiali vetrosi artificiali Cat 2, eseguito da trasportatori autorizzati (iscritti all'albo gestori ambientali categoria 5) con compilazione di formulario di accompagnamento. a) Per carico fino a 12 m³ conferimento a discarico big bag vedi voce n. 160 (q.ta = 30,00) 1/12 Totale		2,40 2,40	280,00	672,00
180 A.01.04.1925.A01 (List. MI_25)	a1) Oltre i 30 km di distanza si ipotizzano 70 km aggiuntivi vedi voce n. 170 (q.ta = 2,40) 70 Totale	km	168,00 168,00	6,50	1.092,00
LOM252.1C.27.100 190 LOM252.1C.27.100.00 10.e (List. RL_25-2)	OPERE COMPIUTE SMALTIMENTO RIFIUTI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - teli di confinamento: (CER 150202*) conferimento teli di confinamento - stimato 50 kg/big bag teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc"				
	A RIPORTARE MCA potenziali A RIPORTARE				90.599,20 90.599,20 263.933,17

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA potenziali

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				263.933,17
	vedi voce n. 140 (q.ta = 1500,00) (1/50)*(50/100)		15,00		
	Totale	100 kg	15,00	308,90	4.633,50
	Totale oneri di conferimento Euro				7.459,50
LOM252.1C.00.700	<i>campionamento fibre</i> OPERE COMPIUTE ANALISI DIAGNOSTICHE CAMPIONAMENTO FIBRE Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) - per il primo campionamento bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi 15		15,00		
260 LOM252.1C.00.700.00 10.a (List. RL_25-2)					
	Totale	Cadauno	15,00	206,11	3.091,65
270 LOM252.1C.00.700.00 10.b (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio vedi voce n. 260 (q.ta = 15,00) 3		45,00		
	Totale	Cadauno	45,00	71,96	3.238,20
280 LOM252.1C.00.700.00 20.a (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori personali o ambientali ed analisi in microscopia elettronica a scansione (SEM) per l'identificazione e conteggio delle fibre. - per il primo campionamento bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi 1		1,00		
	Totale	Cadauno	1,00	512,04	512,04
290 LOM252.1C.00.700.00 20.b (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori personali o ambientali ed analisi in microscopia elettronica a scansione (SEM) per l'identificazione e conteggio delle fibre. - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio vedi voce n. 280 (q.ta = 1,00) 2		2,00		
	Totale	Cadauno	2,00	377,90	755,80
	Totale campionamento fibre Euro				7.597,69
	Totale MCA potenziali Euro				102.830,39
	A RIPORTARE				276.164,36

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

FAV accertate

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				276.164,36
LOM252.1C.01.800	<i>confinamenti e pulizie finali</i>				
300	OPERE COMPIUTE				
LOM252.1C.01.800.00	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI				
50	BONIFICA DA AMIANTO				
(List. RL_25-2)	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Comprese le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene				
	confinamento statico				
	bonifica quadrotte di controsoffitto/materassino imbustato sopra controsoffitto in FAV categoria 2/NC (superficie)				
	120		120,00		
	coibente camini				
	40		40,00		
	Totale	m²	160,00	11,02	1.763,20
310	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con aspiratori muniti di filtri; la pulizia dei pavimenti con segatura bagnata; lo smontaggio dei teli di polietilene; l'imballaggio di tutti i rifiuti in sacchi, lo stoccaggio in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate				
LOM252.1C.01.800.01	decontaminazione finale aree precedentemente confinate (superficie)				
30	vedi voce n. 300 (q.ta = 160,00)		160,00		
(List. RL_25-2)	Totale	m²	160,00	5,13	820,80
	Totale confinamenti e pulizie finali Euro				2.584,00
LOM252.RT.02.00.00	<i>noleggi</i>				
	RISORSA STRUMENTALE TECNOLOGICA				
	LOGISTICA DI CANTIERE				
	SPAZI DI SERVIZIO				
	BARACCAMENTI				
370	Unità di decontaminazione; funzione: rimozione amianto incapsulamento amianto; impiego: bonifica amianto. Incluso: vasca a tenuta per acque reflue, ogni accessorio per dare l'unità finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, documentazione a corredo necessaria (Piano di Lavoro)				
LOM252.RT.02.00.00.0	SPECIFICHE TECNICHE: equipaggiamento regolamentare per ognuno dei tre vani specifici.				
090.a	unità di decontaminazione				
(List. RL_25-2)	bonifica quadrotte di controsoffitto/materassino imbustato sopra controsoffitto in FAV categoria 2/NC				
	5*2		10,00000		
	coibente tubazioni				
	4*2		8,00000		
	Totale	gg	18,00000	254,41	4.579,38
A.01.02	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile				
	NOLEGGI				
380	Nolo di estrattore d'aria antideflagrante per messa in depressione rispetto all'esterno dell'area di bonifica (confinamento dinamico), a funzionamento ininterrotto durante l'intero periodo dei lavori, costituito da: unità di aspirazione completa di prefiltri e filtri assoluti HEPA al 99,97%, completo di idonei accessori e raccordi. Portata indicativa pari a 3.500 m³/h. Compresi: allaccio elettrico, gestione e sostituzione filtri, e onere di decontaminazione finale.				
A.01.02.0305	estrattore per aree confinate				
(List. MI_25)	bonifica quadrotte di controsoffitto/materassino imbustato sopra controsoffitto in FAV categoria 2/NC				
	2		2,00		
	coibente camini				
	2		2,00		
	A RIPORTARE FAV accertate				7.163,38
	A RIPORTARE				7.163,38
					283.327,74

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

FAV accertate

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				283.327,74
	Totale	mese	4,00	3.024,00	12.096,00
	Totale noleggi Euro				16.675,38
A.01.04 390 A.01.04.1900 (List. MI_25)	bonifiche da FAV Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Rimozione di rivestimenti isolanti in materiali vetrosi artificiali Cat. 2 con aspirazione delle polveri, impregnazione fino a saturazione completa delle superfici con incapsulante fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante bonifica isolanti FAV quadrotte di controsoffitto - metodologia di calcolo "superficie / 30 = 1 mc" 50/30 coibente tubazione - metodologia di calcolo "lunghezza / 20 = 1 mc" 8/20		1,67		
	Totale	m³	0,40	496,00	1.026,72
	Totale bonifiche da FAV Euro		2,07		1.026,72
A.01.04 320 A.01.04.1945 (List. MI_25)	oneri di conferimento Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Fornitura e confezionamento sacconi big bags omologati da m³1, compreso lavaggio sacchi e bonifica superficie esterna big bags				
	teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc"				
	vedi voce n. 300 (q.ta = 160,00) 1/50		3,20		
	bonifica FAV - metodologia di calcolo "1 mc x 1,30"				
	vedi voce n. 390 (q.ta = 2,07) 1.3		2,69		
	Totale	Cadauno	5,89	35,40	208,51
A.01.04.1925 330 A.01.04.1925.A (List. MI_25)	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Trasporto a discarica di rifiuti contenenti materiali vetrosi artificiali Cat 2, eseguito da trasportatori autorizzati (iscritti all'albo gestori ambientali categoria 5) con compilazione di formulario di accompagnamento. a) Per carico fino a 12 m³				
	conferimento a discarico big bag vedi voce n. 320 (q.ta = 5,89) 1/12		0,47		
	Totale		0,47	280,00	131,60
340 A.01.04.1925.A01 (List. MI_25)	a1) Oltre i 30 km di distanza si ipotizzano 70 km aggiuntivi vedi voce n. 330 (q.ta = 0,47) 70				
	Totale	km	32,90	6,50	213,85
LOM252.1C.27.100 350 LOM252.1C.27.100.00 10.e (List. RL_25-2)	OPERE COMPIUTE SMALTIMENTO RIFIUTI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - teli di confinamento: (CER 150202*) conferimento teli di confinamento - stimato 50 kg/big bag teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc" vedi voce n. 300 (q.ta = 160,00) (1/50)*(50/100)		1,60		
	Totale	100 kg	1,60	308,90	494,24
	A RIPORTARE FAV accertate				21.334,30
	A RIPORTARE				21.334,30
					297.498,66

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

FAV accertate

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				297.498,66
360 LOM252.1C.27.100.00 10.g (List. RL_25-2)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - fibre artificiali vetrose (FAV) confezionati a norma di legge (CER 170603*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi bonifica FAV vedi voce n. 390 (q.ta = 2,07) (1.30)*(150/100) Totale <i>Totale oneri di conferimento Euro</i>	100 kg	4,04 4,04	116,24	469,61 <i>1.517,81</i>
400 LOM252.1C.00.700 10.a (List. RL_25-2)	<i>campionamento fibre</i> OPERE COMPIUTE ANALISI DIAGNOSTICHE CAMPIONAMENTO FIBRE Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) - per il primo campionamento bonifica isolanti FAV quadrotte controsoffitto 5 coibente camini 2 Totale <i>Totale campionamento fibre Euro</i>	Cadauno	5,00 2,00 7,00	206,11	1.442,77 <i>1.442,77</i>
	Totale FAV accertate Euro				23.246,68
A RIPORTARE					299.411,04

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

ripristini

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVviste	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				299.411,04
LOM252.OC.EEA.Pa02. C1820.F0003	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE PRODUZIONE_REALIZZAZIONE_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI DI BARRIERA_STRATO DI IMPERMEABILIZZAZIONE_BITUME PLASTOMERICO (BPP)				
410 LOM252.OC.EEA.Pa02. C1820.F0003.0250 (List. RL_25-2)	OPERA: Strato di impermeabilizzazione, in membrane biarmate di bitume plastomerico (BPP); funzione: manto; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4; resistenza al fuoco [classe] = B ROOF T1-T2-T3. Incluso: colla bituminosa. LAVORO: Posa a freddo. Incluso: incollaggio; sfridi; sormonti longitudinali/trasversali; formazione dei colli perimetrali di raccordo; sigillatura dei giunti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: quantità colla bituminosa [kg/m²] = 1. Sigillatura dei giunti a fiamma con cannello. OP1 Strato di impermeabilizzazione, in membrane biarmate di bitume plastomerico (BPP); funzione: manto; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4; resistenza al fuoco [classe] = B ROOF T1-T2-T3. Incluso: colla bituminosa. SPECIFICHE TECNICHE: quantità colla bituminosa [kg/m²] = 1. RM2 Membrana biarmata di bitume plastomerico (BPP); funzione: impermeabilizzazione; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4; flessibilità a freddo [°C] = -20 resistenza al fuoco [classe] = B ROOF T1-T2-T3 SPECIFICHE TECNICHE: ad alto contenuto di poliolefine atattiche; armatura in tessuto non tessuto in poliestere [g/m²] = 150 e velo vetro [g/m²] = 55 raschiati in superficie; resistente ai raggi U.V.; posata a freddo RM2 Collante di bitume ossidato; funzione: impermeabilizzazione preparazione piano di posa SPECIFICHE TECNICHE: ad alto punto di fusione LV1 Posa a freddo. Incluso: incollaggio; sfridi; sormonti longitudinali/trasversali; formazione dei colli perimetrali di raccordo; sigillatura dei giunti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: sigillatura dei giunti a fiamma con cannello. impermeabilizzazione di sacrificio (superficie)				
	515		515,00		
	Totale	m²	515,00	38,30	19.724,50
A.04.03.0030	Opere di edilizia industrializzata in acciaio COMPONENTI PREFABBRICATI (MATERIALI) Pannelli sandwich da parete con fissaggi nascosti, costituiti da due lastre di metallo e schiuma poliuretanica. Supporto esterno in acciaio zincato di mm 0,5 preverniciato lato in vista color bianco-grigio. Supporto interno micronervato in acciaio zincato da mm 0,5 preverniciato lato in vista color bianco-grigio. Isolamento realizzato in espanso rigido ad alto potere isolante a base di resine poliuretaniche. densità 40 Kg/m³. Compresi di pellicola protettiva interna (pelabile). Conducibilità termica design: λd 0,022 W/m²K: a) spessore di base del pannello 40 mm Trasmissione termica U: 0,64 W/m²K secondo EN 14509				
420 A.04.03.0030.A (List. MI_25)	pannellatura per sigillatura sul lato esterno delle vetrare bonificate		50,00		
	50		50,00	46,50	2.325,00
	Totale	m²	50,00		
	Totale ripristini Euro				22.049,50
	Importo Lavori Euro				321.460,54

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI			
	MCA accertati	173.333,97	
confinamenti e pulizie finali		30.200,50	
noleggi		78.069,08	
bonifiche da MCA		12.000,24	
oneri di conferimento		29.845,35	
campionamento fibre		23.218,80	
	MCA potenziali	102.830,39	
confinamenti e pulizie finali		24.225,00	
noleggi		60.769,20	
bonifiche da MCA		2.779,00	
oneri di conferimento		7.459,50	
campionamento fibre		7.597,69	
	FAV accertate	23.246,68	
confinamenti e pulizie finali		2.584,00	
noleggi		16.675,38	
bonifiche da FAV		1.026,72	
oneri di conferimento		1.517,81	
campionamento fibre		1.442,77	
	ripristini	22.049,50	
IMPORTO LAVORI Euro			321.460,54
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro		321.460,54	
TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro			321.460,54
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro			321.460,54